

厦门市住房保障和房屋管理局文件

厦房住保〔2023〕54号

厦门市住房保障和房屋管理局 关于公布厦门市保障性租赁住房 市级公租房涉及户籍家庭 住房障碍面积标准 (资产)

市住房保障中心，各区住房保障行政管理部门、安居集团：

根据《厦门市社会保障性住房管理条例》和《厦门市市级公

告

A high-contrast, black and white image showing a dense, textured surface, possibly a wall or a large piece of fabric, with a prominent vertical crease or fold running down the center. The texture is highly irregular, with many small, dark, and light patches, suggesting a rough or aged material. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, emphasizing the three-dimensional quality of the surface.

二、本市户籍家庭社会保障性租赁房保障面积标准

本市户籍家庭社会保障性住房保障面积为：单间公寓建筑面积 30 平方米左右，一房型建筑面积 45 平方米左右，两房型建筑面积 60 平方米左右，三房型建筑面积 70 平方米左右。

三、申请社会保障性租赁房的本市户籍家庭收入（资产）标准

本市户籍家庭社会保障性住房保障面积标准为：单间公寓建筑面积 30 平方米左右，一房型建筑面积 45 平方米左右，两房型建筑面积 60 平方米左右，三房型建筑面积 70 平方米左右。

三、申请社会保障性租赁房的本市户籍家庭收入（资产）标准

(一) 上述法人因被撤销而丧失法人资格, 故其民事责任应由其清算组织承担。 (2 分)

中等偏下收入家庭：1 人户家庭年收入不高于 6 万元，2～3 人户家庭年收入不高于 13 万元，4 人及以上户家庭年收入不高于 18 万元。

（三）续租社会保障性租赁房的本市户籍家庭收入标准

中等偏上收入家庭：1 人户家庭年收入不高于 9 万元，2～3 人户家庭年收入不高于 23 万元，4 人及以上户家庭年收入不高于 30 万元。

四、申请市级公共租赁住房的本市户籍家庭收入标准

（一）申请市级公共租赁住房的本市户籍家庭收入标准

1 人户，家庭年收入不高于 6 万元；2～3 人户，家庭年收入不高于 13 万元；4 人及以上户，家庭年收入不高于 18 万元。



1 人户家庭年收入不高于 9 万元，2～3 人户家庭年收入不高于 23 万元，4 人及以上户家庭年收入不高于 30 万元。

五、本通知有效期自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

抄送：市府办、市发改委、市财政局、市资源规划局、市民政局、
市税务局、市人社局、市市场监管局、各区人民政府。

厦门市住房保障和房屋管理局办公室

2023年12月19日印发